

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Văn Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 28/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất (K) so với giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định Bảng giá các loại đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lào Cai tại Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình trên địa bàn huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:

1. Nguyên tắc:

- Việc các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại các công trình, thửa đất dưới đây có đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư, giao đất không thông qua hình thức đấu giá hay không, thuộc thẩm quyền xét duyệt, quyết định của UBND huyện Văn Bàn và phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xét duyệt, quyết định đó; trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư theo đúng quy định của pháp luật và quyết định giao đất thì áp dụng giá đất đã được phê duyệt theo quy định.

- Giá bồi thường và giao đất tái định cư đối với các công trình, thửa đất dưới đây áp dụng cho các thửa đất bóm 01 mặt đường, đối với thửa đất bóm 02 mặt đường nhân (x) hệ số $k = 1,2$.

2. Các công trình cụ thể

a) Công trình Quốc phòng ĐH6 tại thôn Ba Soi và thôn Ba Xã, xã Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là $K=1$.

b) Công trình: Hạ tầng kỹ thuật đường KH4, KH5 (kết nối với Tỉnh lộ 151B và đường KH7 đi Chiềng Ken) xã Khánh Yên Hạ, huyện Văn Bàn

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở xã Khánh Yên Hạ và các loại đất nông nghiệp là $K=1$.

- Giá đất cụ thể để giao đất cho các hộ đủ điều kiện được giao đất tái định cư tại tuyến đường KH4, KH5 (đường quy hoạch dự án) xã Khánh Yên Hạ là 3.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao UBND huyện Văn Bàn chỉ được thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và áp dụng giá đất nêu trên khi các công trình đã có trong, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Văn Bàn đã được phê duyệt, có trong danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận và đã đầy đủ các thủ tục về đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải tổ chức thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án trên đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và giá đất trên áp dụng tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và môi trường (02 bản)
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

Jau

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải