

Lào Cai, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Xưởng tuyển quặng sắt nghèo  
công suất 900.000 tấn/năm tại xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Lào Cai Quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp TKC, dự án Xưởng tuyển quặng sắt nghèo công suất 900.000 tấn/năm tại xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Lào Cai Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Xưởng tuyển quặng sắt nghèo Deluvi công suất 900.000 tấn/năm tại xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Văn Bàn;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án Xưởng tuyển quặng sắt nghèo công suất 900.000 tấn/năm tại xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 28/7/2022.

Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Sơn Thủy:
  - Địa điểm thu hồi đất: Xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo địa chính (có danh sách các thửa đất thu hồi và trích lục bản đồ địa chính kèm theo Tờ trình nêu trên).
  - Diện tích đất thu hồi: 3.143,2 m<sup>2</sup>
  - Loại đất thu hồi: Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS); đất giao thông (DGT).
2. Lý do thu hồi đất: Để triển khai thực hiện dự án Xưởng tuyển quặng sắt nghèo công suất 900.000 tấn/năm tại xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn thuộc xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Đến ngày 25/8/2022
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư.
  - Dự kiến kế hoạch di chuyển: Thực hiện theo quy định.
  - Dự kiến bố trí tái định cư: Không.
5. Giao UBND xã Sơn Thủy tổ chức niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và các điểm sinh hoạt của khu dân cư.
6. Giao UBND huyện Văn Bàn chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất; thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.
7. Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp TKC có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Văn Bàn và các cơ quan có liên quan để thực hiện thống kê tài sản, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
8. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật. *Q*

**Nơi nhận:**

- CT, PCT1;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Văn Bàn;
- UBND xã Sơn Thủy;
- CVP, PCVP3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1 *✶*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Quốc Khánh**