

Số: /UBND-QLĐT
V/v khắc phục tình trạng "quy
hoạch treo" và "dự án treo".

Lào Cai, ngày tháng 8 năm 2022.

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải
- Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại văn bản số 4358/VPCP-CN ngày 13/7/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc khắc phục tình trạng "quy hoạch treo" và "dự án treo". Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở ngành, cơ quan nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố và Ban Quản lý khu kinh tế.

- Các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn được phê duyệt phải tổ chức công bố công khai theo đúng thời gian quy định; xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện nội dung quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức rà soát quy hoạch xây dựng trên địa bàn đảm bảo quy định tại Điều 15, Luật Xây dựng (sửa đổi tại Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch 2018) và Điều 46, Luật quy hoạch đô thị 2009; kịp thời đề xuất nội dung điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch xây dựng đã quá thời hạn và không có tính khả thi, không phù hợp với tình hình thực tế phát triển kinh tế - xã hội hiện nay; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đảm bảo phù hợp với Chương trình phát triển đô thị, Khu vực phát triển đô thị và Chương trình phát triển nhà ở, Kế hoạch phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt.

- Rà soát đối với các dự án đầu tư đã được Ban Quản lý khu kinh tế, UBND cấp huyện chấp thuận đầu tư; xây dựng phương án kiểm tra, đôn đốc tiến độ và kiên quyết thu hồi đối với những dự án chậm tiến độ, khắc phục tình trạng "dự án treo".

- Thực hiện nghiêm việc báo cáo theo yêu cầu và chấp hành việc giám sát của người dân, cơ quan dân cử, của Đoàn đại biểu Quốc hội, đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp trong quá trình lập và thực hiện quy hoạch xây dựng, dự án đầu tư xây dựng.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu thực hiện kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm, trong đó có lĩnh vực đầu tư phát triển đô thị, hạ tầng đô thị theo nội dung đã được phê duyệt.

- Thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư các dự án theo đúng quy định.

- Rà soát các dự án đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư, xây dựng phương án kiểm tra, đôn đốc tiến độ và kiên quyết thu hồi đối với những dự án chậm tiến độ, khắc phục tình trạng “dự án treo”.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, các địa phương báo cáo tình hình triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về việc khắc phục tình trạng "dự án treo"; báo cáo UBND tỉnh theo chế độ báo cáo tháng, quý.

3. Sở Giao thông vận tải - Xây dựng

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện công bố công khai quy hoạch xây dựng được duyệt; rà soát quy hoạch xây dựng; xác định các loại hình điều chỉnh quy hoạch xây dựng đảm bảo theo quy định.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra kịp thời xử lý các vi phạm trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng.

- Rà soát các Chương trình phát triển đô thị, Khu vực phát triển đô thị và Chương trình phát triển nhà ở, Kế hoạch phát triển nhà ở đã phê duyệt; kiểm soát chặt chẽ tốc độ, chất lượng phát triển đô thị trên địa bàn; tham mưu, đề xuất trình cấp thẩm quyền phê duyệt các dự án phát triển đô thị theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, các địa phương báo cáo tình hình triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về việc khắc phục tình trạng "quy hoạch treo"; báo cáo UBND tỉnh theo chế độ báo cáo tháng, quý.

Căn cứ nội dung trên, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy, UBND tỉnh (B/cáo);
- LĐ Văn phòng;
- BBT- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT4,1.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hải