

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1972~~ QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 09 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BNTMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 254/TTr-STNMT ngày 07/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam được UBND tỉnh Lào Cai cho thuê đất tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.
2. Tổng diện tích đất thu hồi: 26.999,3 m².
3. Loại đất: Đất cơ sở cơ sở sản xuất kinh doanh (*xây dựng kho mìn*).
4. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.
5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa cho UBND thành phố Lào Cai, UBND xã Cam Đường quản lý theo quy định; thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai.

2. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi và đưa vào kế hoạch khai thác, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; giải quyết các nội dung có liên quan đến thửa đất thu hồi nêu trên (*nếu có*) theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam trong quá trình được thuê đất, thực hiện thu đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam có trách nhiệm tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản hiện có trên khu đất để bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố Lào Cai quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Chủ tịch UBND xã Cam Đường; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TNMT (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BBT1, TNMT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Quốc Khánh

SƠ ĐỒ THU HỒI

ĐỊA ĐIỂM THUẢ ĐẤT: THÔN LẠNG VẠCH, XÃ CAM BƯỞNG, THÀNH PHỐ LAO CAI, TỈNH LAO CAI
 (Kèm theo Quyết định số: 1372/QĐ-UBND ngày 09/07/2022 của UBND tỉnh Lào Cai)

BL

STT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2478157,06	425902,39	2,27
2	2478158,00	425903,80	2,02
3	2478140,30	425905,22	10,00
4	2478142,31	425915,02	25,82
5	2478146,52	425940,74	8,64
6	2478158,05	425945,81	21,95
7	2478158,05	425967,46	12,00
8	2478140,14	425979,36	64,15
9	2478100,24	425929,64	5,46
10	2478100,79	425930,16	11,90
11	2478170,41	425935,54	5,16
12	2478161,57	425935,78	6,95
13	2478168,51	425935,82	6,49
14	2478168,80	425934,10	15,40
15	2478212,20	425933,84	12,78
16	2478216,51	425946,04	6,80
17	2478217,35	425962,82	16,88
18	2478220,74	425969,46	12,95
19	2478227,80	425970,74	5,21
20	2478230,91	425983,78	7,33
21	2478238,42	425988,59	3,85
22	2478238,62	425991,58	4,15
23	2478241,89	425994,87	7,36
24	2478245,89	425700,82	9,94
25	2478251,27	425708,89	6,30
26	2478250,59	425716,14	13,36
27	2478247,23	425728,10	9,00
28	2478246,57	425738,99	6,83
29	2478243,78	425743,27	14,57
30	2478240,80	425757,55	

STT	X (m)	Y (m)	S (m)
30	2478240,80	425757,55	10,01
31	2478242,78	425767,38	6,02
32	2478246,02	425771,87	10,77
33	2478248,79	425781,96	6,98
34	2478250,11	425790,85	11,12
35	2478250,88	425790,85	6,22
36	2478248,29	425807,70	6,92
37	2478247,09	425814,47	8,64
38	2478246,83	425822,95	1,89
39	2478246,28	425834,05	23,96
40	2478227,80	425839,46	6,13
41	2478220,09	425843,85	7,08
42	2478213,65	425844,86	10,74
43	2478202,82	425845,41	10,88
44	2478182,79	425842,44	11,85
45	2478172,85	425834,89	22,06
46	2478162,88	425834,86	2,83
47	2478161,03	425823,24	5,74
48	2478147,27	425818,80	18,10
49	2478138,42	425804,41	21,81
50	2478134,48	425801,24	8,27
51	2478132,28	425793,25	13,85
52	2478130,28	425778,84	11,54
53	2478123,44	425768,89	26,04
54	2478121,75	425743,70	6,10
55	2478120,80	425738,75	2,46
56	2478118,05	425738,87	62,00
57	2478121,51	425978,88	6,94
58	2478123,29	425970,20	25,82
59	2478118,80	425944,53	25,82
60	2478118,20	425918,88	60,89
61	2478113,87	425948,82	41,25
62	2478108,83	425907,80	2,49
63	2478111,29	425905,83	1,83
64	2478157,06	425902,39	26,14



TỈ LỆ 1:1000

