

Số: *1408* /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *22* tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất tại đường trục chính trái (đoạn từ nhà nghỉ Hồng Nhung đến ngã ba Nhánh 9) tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017

của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 10/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất tại đường trục trính trái (đoạn từ nhà nghỉ Hồng Nhung đến ngã ba Nhánh 9) tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá và quy mô dự án

1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và quy mô dự án

1.1.1. *Diện tích sử dụng đất của dự án:* Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 3.510,0 m² (diện tích theo quy hoạch), trong đó tổng diện tích đủ điều kiện đưa ra đấu giá quyền thuê đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án là 3.510,0 m².

1.1.2. *Vị trí:* Thửa đất tại đường trục trính trái (đoạn từ nhà nghỉ Hồng Nhung đến ngã ba Nhánh 9) tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai, được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ Si Ma Cai tại Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh

1.2. Hạ tầng kỹ thuật

Hạ tầng kỹ thuật đã được hoàn thiện theo quy hoạch và dự án.

1.3. Tài sản đấu giá gắn liền với đất: Không.

1.4. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng

1.4.1. *Quy hoạch xây dựng:* Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ Si Ma Cai.

1.4.2. *Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Si Ma Cai; Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của huyện Si Ma Cai.

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức cho thuê đất, thời hạn cho thuê đất

2.1. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình thương mại, dịch vụ trên thửa đất tại đường trục trính trái (đoạn từ nhà nghỉ Hồng Nhung đến ngã ba Nhánh 9) tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai nhằm thực hiện quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời góp phần tăng thu ngân sách nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất.

2.2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu

giá quyền sử dụng đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

2.3. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Quy mô, tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án

3.1. Quy mô xây dựng công trình: Xây dựng công trình dịch vụ, thương mại quy mô 03 tầng (chiều cao xây dựng tối đa 12,5m); mật độ xây dựng tối đa 65%.

3.2. Tổng mức đầu tư: Tổng mức đầu tư dự kiến là 9.514.568.000 đồng.

3.3. Tiến độ thực hiện dự án: 18 tháng, kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Giao UBND huyện Si Ma Cai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Đơn vị được giao thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Giao UBND huyện Si Ma Cai lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Đơn vị được giao thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Si Ma Cai chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất tại đường trục chính trái (đoạn từ nhà nghỉ Hồng Nhung đến ngã ba Nhánh 9) tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Lào Cai; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Si Ma Cai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT4, TNMT1.

Tran

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải
Nguyễn Trọng Hải