

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Cụm liên trường, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án Cụm liên trường, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2021,

Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Trung Hậu.
 - Địa chỉ: Số nhà 002, đường Trung Đô, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
 - Diện tích dự kiến thu hồi đất: 1.502,12 m²;
 - Địa điểm thu hồi đất: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số P23-9, đường Trung Đô, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo địa chính kèm theo;
 - Loại đất đang sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (TMD);
2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Cụm liên trường, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đến ngày 20/9/2021.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Dự kiến kế hoạch di chuyển: Thực hiện theo quy định.
- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

5. Giao UBND thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải – Xây dựng tổ chức thống kê, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu; xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, quyết định.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải – Xây dựng, UBND thành phố Lào Cai, UBND phường Kim Tân tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật Đất đai.

7. Giao UBND phường Kim Tân, tổ chức niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Nam Cường, các điểm sinh hoạt của khu dân cư.

8. Công ty TNHH MTV Trung Hậu có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các cơ quan có liên quan để thực hiện thống kê, kiểm đếm tài sản, cây cối, hao màu và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Căn cứ nội dung thông báo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải – Xây dựng, UBND thành phố Lào Cai, UBND phường Kim Tân, Công ty TNHH MTV Trung Hậu và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải – Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lào Cai;
- UBND phường Kim Tân;
- CVP, PCVP3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT2;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

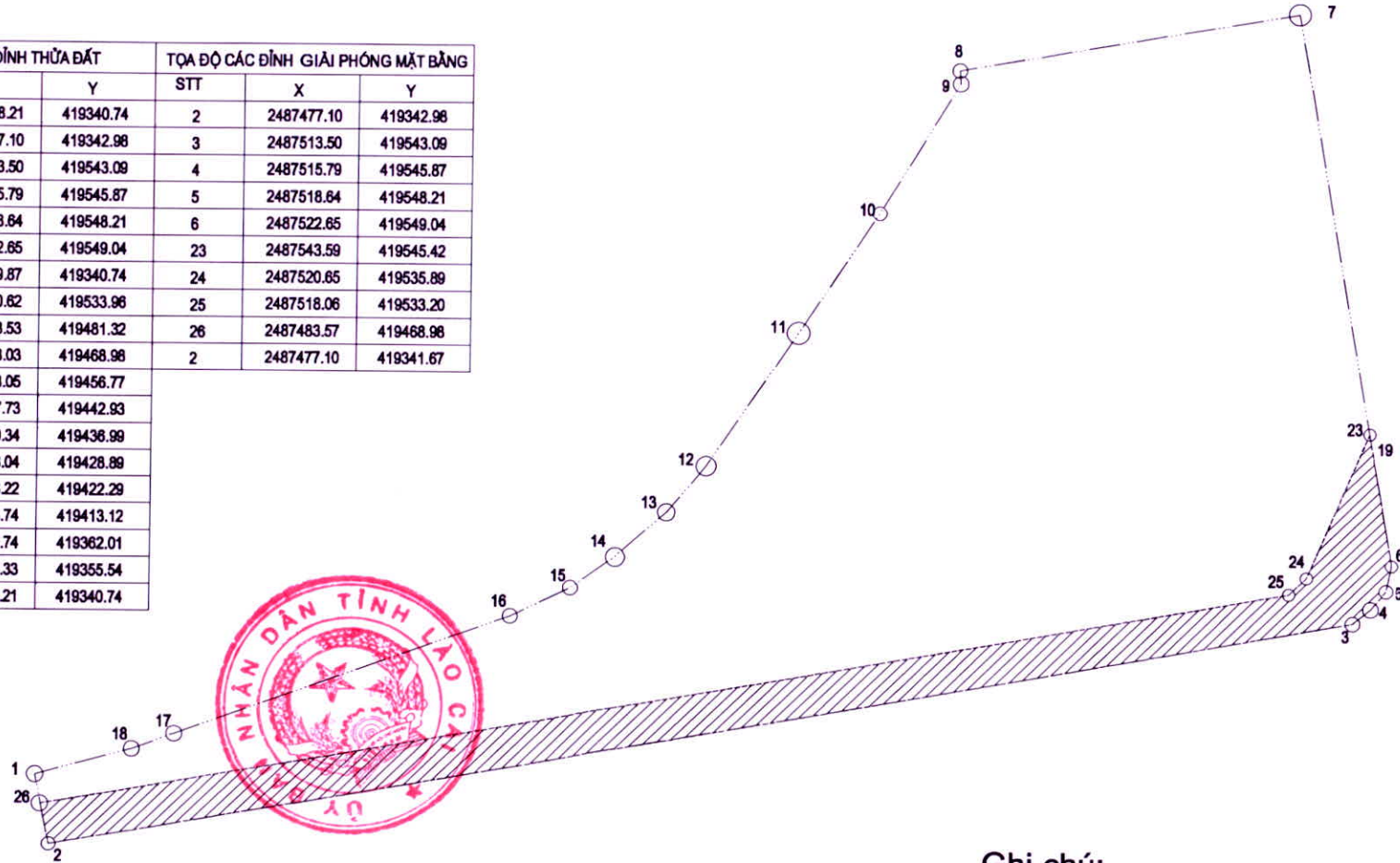


Nguyễn Trọng Hải

SƠ ĐỒ THU HỒI ĐẤT

Dự án: Cụm liên trường phường Kim Tân, thành phố Lào Cai
Hạng mục: Cải tạo và mở rộng tuyến đường Trung Đô
Vị trí thu hồi: Đường Trung Đô, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai

TỌA ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT			TỌA ĐỘ CÁC ĐỈNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG		
STT	X	Y	STT	X	Y
1	2487488.21	419340.74	2	2487477.10	419342.98
2	2487477.10	419342.98	3	2487513.50	419543.09
3	2487513.50	419543.09	4	2487515.79	419545.87
4	2487515.79	419545.87	5	2487518.64	419548.21
5	2487518.64	419548.21	6	2487522.65	419549.04
6	2487522.65	419549.04	23	2487543.59	419545.42
7	2487609.87	419340.74	24	2487520.65	419535.89
8	2487600.62	419533.96	25	2487518.06	419533.20
9	2487598.53	419481.32	26	2487483.57	419468.98
10	2487578.03	419468.98	2	2487477.10	419341.67
11	2487558.05	419456.77			
12	2487537.73	419442.93			
13	2487530.34	419436.99			
14	2487523.04	419428.89			
15	2487518.22	419422.29			
16	2487513.74	419413.12			
17	2487494.74	419362.01			
18	2487492.33	419355.54			
1	2487488.21	419340.74			



Ghi chú:

- — — Ranh giới khu đất theo bìa đồ
- — — Ranh giới thu hồi đất giải phóng mặt bằng
- ▨ Ranh giới thu hồi đất (Diện tích: 1502.12m²)

(Kèm theo Thông báo số 70 /TB-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai)