

Số: *1453*/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *05* tháng *5* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc thí điểm chuyển giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa về trực thuộc UBND thị xã Sa Pa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 227/TTr-SNV ngày 29/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc thí điểm chuyển giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa về trực thuộc UBND thị xã Sa Pa:

1. Khoản 2 Điều 1 được sửa đổi như sau:

“2. Văn phòng chịu sự quản lý trực tiếp và toàn diện của UBND thị xã Sa Pa, đồng thời chịu sự hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường.”.

2. Khoản 1 Điều 2 được sửa đổi, bổ sung như sau:

“1. Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận; tách thửa hoặc hợp thửa đất; Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp; Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất; Các trường hợp đăng ký biến động mà người yêu cầu có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận trên địa bàn thị xã đối với hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.”.

3. Khoản 6 Điều 2 được sửa đổi như sau:

“6. Thực hiện trích đo địa chính thửa đất, khu đất và tài sản gắn liền với đất; kiểm tra chất lượng và ký duyệt tài liệu trích đo địa chính thửa đất theo điểm 7.1 Khoản 7 Điều 22 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 20 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.”.

4. Bổ sung khoản 6a vào sau khoản 6 Điều 2 như sau:

“6a. Thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.”.

5. Bổ sung điểm c vào khoản 2 Điều 7 như sau:

“c) Xây dựng dự thảo Tờ trình, Quyết định danh mục và công bố danh mục thủ tục hành chính; Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất đối với các thủ tục hành chính trên để Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sa Pa có cơ sở thực hiện”.

6. Bổ sung điểm c vào khoản 3 Điều 7 như sau:

“c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa xây dựng đề án tự chủ của đơn vị trình cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

Điều 2. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Như Điều 2 QĐ;
- Sở Nội vụ (3b);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, NC2.

Tau

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



***Trịnh Xuân Trường**