

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 31/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất thương mại, dịch vụ của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Linh tại nút giao thông ngã tư đường Trần Hưng Đạo – đường Bình Minh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 30/3/2010 và Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 để quản lý theo quy định và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 000010, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/3/2010; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.476,1 m<sup>2</sup> (bao gồm: 1.334,1 m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 30/3/2010 và 142,0 m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Lào Cai)

3. Loại đất hiện trạng: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (để thực hiện quy hoạch Hồ điều phối lũ thành phố Lào Cai).

5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa cho UBND thành phố Lào Cai, UBND phường Bình Minh quản lý theo quy định; thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 000010, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/3/2010 và cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định để quản lý theo quy định của Luật Đất đai.

2. UBND thành phố Lào Cai, UBND phường Bình Minh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích thu hồi để bố trí sử dụng theo quy định được duyệt.

3. Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Linh có trách nhiệm nộp lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường 01 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 000010, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/3/2010 để quản lý theo quy định; ký lại Hợp đồng thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đối với phần diện tích còn lại 3.788,9 m<sup>2</sup> theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Chủ tịch UBND phường Bình Minh và Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Linh căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT: UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



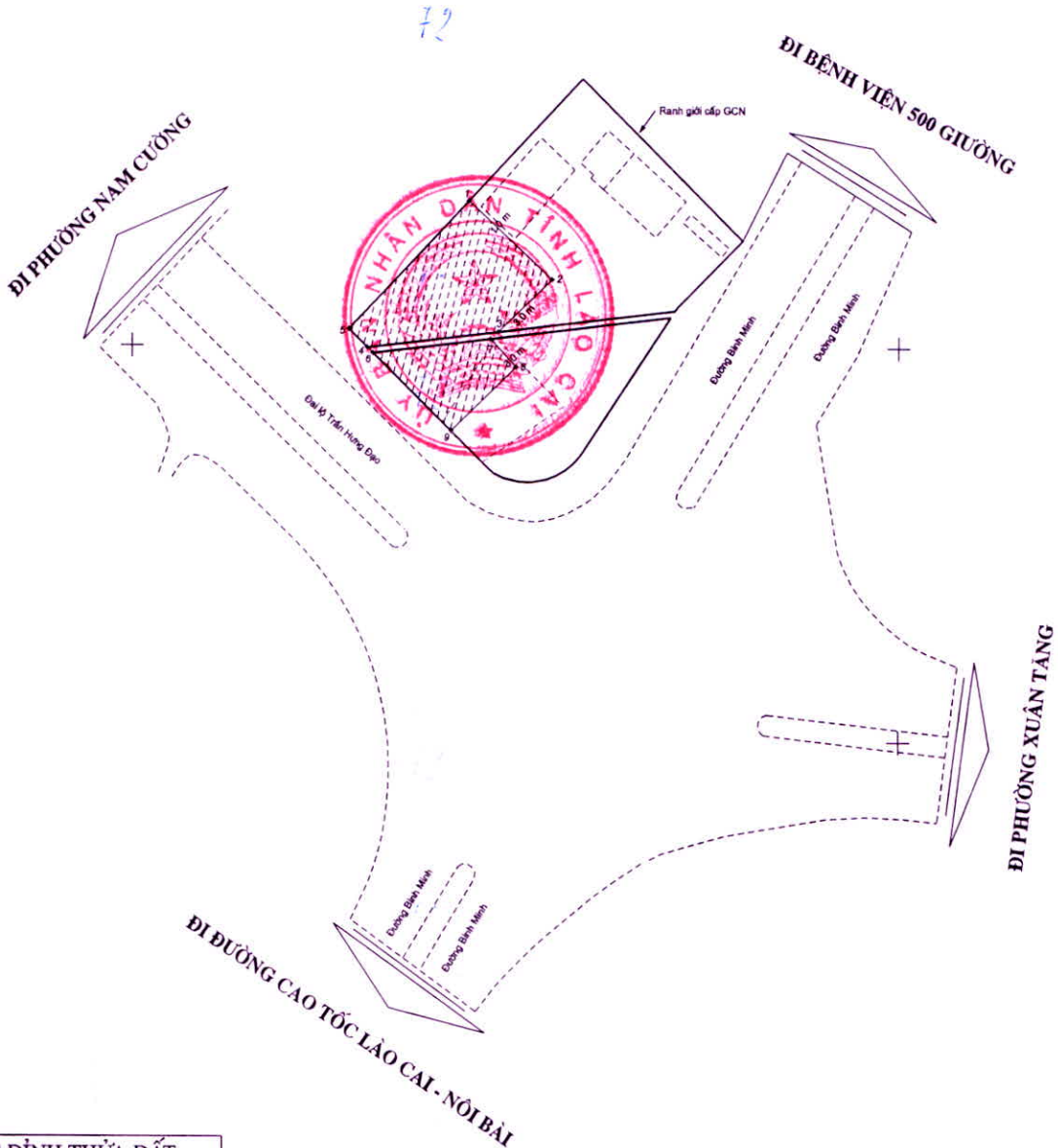
**Nguyễn Trọng Hải**

# SƠ ĐỒ THU HỒI ĐẤT

(Sơ đồ này kèm theo Quyết định số: 1272/QĐ-UBND ngày 19 / 4 /2021 của UBND tỉnh Lào Cai)

Tên đơn vị: Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Linh

Địa chỉ thửa đất: Nút giao thông ngã tư đường Trần Hưng Đạo - đường Bình Minh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

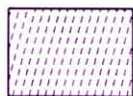


## TỌA ĐỘ CÁC ĐỈNH THỬA ĐẤT

Hệ tọa độ VN 2000

STT	X(m)	Y(m)	S(m)
1	2480937.03	425487.76	29.49
2	2480917.21	425509.60	19.52
3	2480903.80	425495.41	34.42
4	2480899.79	425461.22	6.75
5	2480904.49	425456.37	45.21
1	2480937.03	425487.76	
6	2480898.40	425462.66	31.00
7	2480902.03	425493.45	9.75
8	2480894.94	425500.15	23.48
9	2480878.82	425483.08	28.29
6	2480898.40	425462.66	

### GHI CHÚ:



- Ranh giới thu hồi đất

- Diện tích: 1.476,1 m<sup>2</sup>

*a*