

Số: /TB-PTQĐ

Bảo Thắng, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 7407/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Bảo Thắng phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất trên địa bàn xã Trì Quang, huyện Bảo Thắng.

Căn cứ Quyết định số 8033/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Bảo Thắng phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất trên địa bàn xã Trì Quang, huyện Bảo Thắng.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản

- Đơn vị có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
- Đơn vị được giao thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng.
- Địa chỉ: Tầng 3, Nhà Một cửa liên thông, đường CMT 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Thông tin về tài sản:

- Tổng số thửa đất: 16 thửa.
- Tổng diện tích: 2.560,4 m².
- Tổng giá trị: 2.048.320.000 đồng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Cơ sở hạ tầng: đã đảm bảo cơ sở hạ tầng.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất khởi điểm: 800.000 đồng/m² đối với các thửa đất 1 mặt đường.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đảm bảo các điều kiện khác có liên quan theo quy định của Pháp luật.

5. Thành phần hồ sơ gồm (02 bộ):

- Đơn đăng ký dự thầu.
- Hồ sơ năng lực đơn vị (bản phô tô công chứng).
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 11 năm 2021 đến hết ngày 8 tháng 11 năm 2021 (*trong giờ hành chính*).

- Các Tổ chức đấu giá tài sản quan tâm và có nhu cầu tham gia nộp 02 bộ hồ sơ đăng ký về địa chỉ: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng, Tầng 3, Nhà Một cửa liên thông, đường CMT 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Mọi chi tiết liên hệ: bà Trần Thị Ngọc Ánh, chức danh: Viên chức Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng; Điện thoại: 0868456299.

Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải nội dung thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Học