

Số: 1025/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 19 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định mức thu tiền san tạo mặt bằng tại Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, Khu công nghiệp Đông Phố Mới và Khu cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II Kim Thành năm 2019**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số 11/TTr-BQL ngày 13/02/2019 và số 349/BQL-QHXD ngày 05/4/2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định mức thu tiền san tạo mặt bằng tại Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, Khu công nghiệp Đông Phố Mới và Khu cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II Kim Thành năm 2019, cụ thể như sau:

1. Đối tượng nộp tiền san tạo mặt bằng:

- a) Các nhà đầu tư có dự án đầu tư mới (bao gồm cả dự án đầu tư mới trên quỹ đất thu hồi của các nhà đầu tư vi phạm quy định về đầu tư);
- b) Các nhà đầu tư đã có quyết định chủ trương đầu tư dự án, có quyết định thu tiền san tạo mặt bằng nhưng chưa thực hiện nộp tiền san tạo mặt bằng.

2. Nguyên tắc thu, cách thức thu và mức thu tiền san tạo mặt bằng:

- a) Nguyên tắc thu tiền san tạo mặt bằng: Đảm bảo thu hồi lại vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư để thực hiện san tạo mặt bằng tại các Khu; thu đúng, thu đủ, đảm bảo quyền bình đẳng giữa các doanh nghiệp.
- b) Cách thức thu tiền: Nhà đầu tư thuộc đối tượng phải nộp tiền san tạo mặt bằng (nộp một lần) vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lào Cai.
- c) Mức thu tiền san tạo mặt bằng: Mức thu tiền san tạo mặt bằng được quy định theo từng năm và cố định một mức thu trên cơ sở tính toán chi phí thực tế và hệ số trượt giá xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố.

Mức thu tiền san tạo mặt bằng cho 1m<sup>2</sup> năm 2019, cụ thể như sau:



STT	Khu	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu cửa khẩu quốc tế đường bộ số II Kim Thành	369.000
2	Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải	320.000
3	Khu công nghiệp Đông Phố Mới	360.000

d) Quản lý và sử dụng nguồn thu tiền san tạo mặt bằng:

- Tiền san tạo mặt bằng được nộp 100% vào Ngân sách nhà nước;
- Chứng từ thu tiền san tạo mặt bằng được thực hiện theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính về in ấn, phát hành, quản lý và sử dụng các loại hóa đơn, chứng từ.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai:

1. Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án tại khu Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, Khu công nghiệp Đông Phố Mới và Khu cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II Kim Thành, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ra Quyết định thu tiền san tạo mặt bằng đối với từng dự án.

2. Hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện nộp tiền san tạo mặt bằng đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; thu và nộp 100 % số tiền san tạo mặt bằng vào ngân sách nhà nước để quản lý và sử dụng theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

## **Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hct*

### **Nơi nhận:**

- TT, TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Như Khoản 2 Điều 3 QĐ;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>1,2</sub>, KSTT<sub>2</sub>. *hct*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Xuân Phong**