

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Văn Bàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 689/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016 và của UBND huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Văn Bàn với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thửa đất có diện tích 1.667,7 m<sup>2</sup> (Bao gồm: Đất ở tại nông thôn 765,5 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 21.3 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản 880,9 m<sup>2</sup>) tại thôn Ngầm Thín, xã Tân Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai sang đất thương mại, dịch vụ để đầu tư xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tiêu chuẩn cấp 3.

*(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)*

2. Cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Văn Bàn: Giao UBND huyện Văn Bàn khẩn trương lập, hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và cập nhật đưa thửa đất trên vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Văn Bàn trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

**Điều 2.** Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt UBND huyện Văn Bàn có trách nhiệm:

1. Công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội liên quan trên địa bàn các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Quản lý chặt chẽ việc xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Ngọc Hưng;
- Như Điều 3;
- UBND huyện Văn Bàn (02 bản);
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT3, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



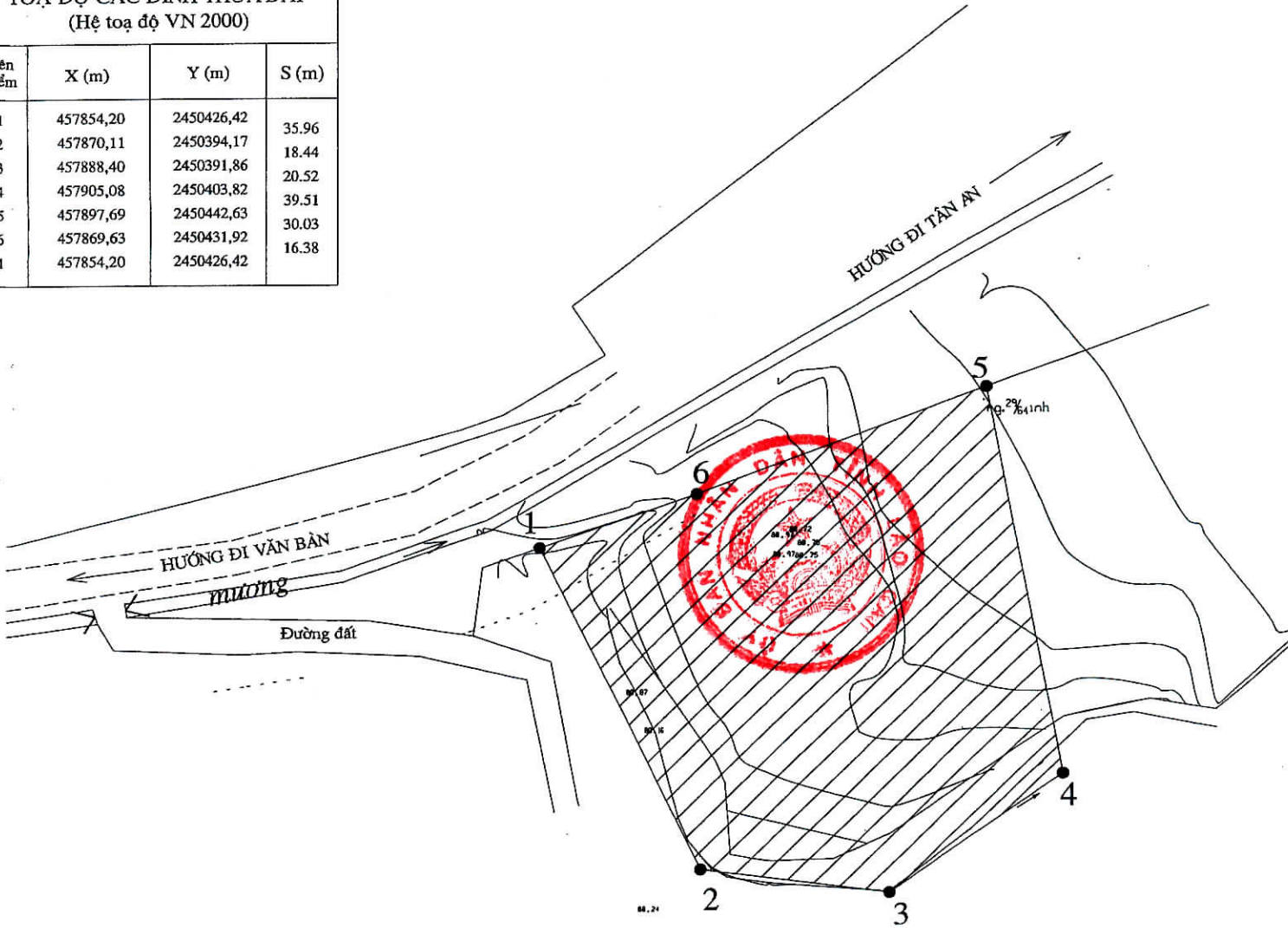
**Đặng Xuân Phong**

**SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020,  
BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN VĂN BẢN**

Địa chỉ: Xã Tân Thượng, huyện Văn Bàn

(Kèm theo Quyết định số: **89** /QĐ-UBND ngày **10** tháng **01** năm **2017** của UBND tỉnh Lào Cai)

TOẠ ĐỘ CÁC ĐỈNH THỬA ĐẤT (Hệ toạ độ VN 2000)			
Tên điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	457854,20	2450426,42	35.96
2	457870,11	2450394,17	18.44
3	457888,40	2450391,86	20.52
4	457905,08	2450403,82	39.51
5	457897,69	2450442,63	30.03
6	457869,63	2450431,92	16.38
1	457854,20	2450426,42	



Ghi chú:



VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH  
Diện tích: 1667.7 m<sup>2</sup>