

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 672/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.793,9 m² đất thương mại, dịch vụ của Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP tại Lô K51, Khu thương mại - công nghiệp Kim Thành, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được UBND tỉnh Lào Cai cho thuê đất tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 30/3/2011 và giao cho Ban Quản lý khu kinh tế quản lý để bố trí sử dụng theo quy định; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 021615, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 21/9/2011; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 6.793,9 m².

3. Loại đất hiện trạng: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (Văn bản trả lại số 1451/VNS-QLĐT ngày 07/11/2016 của Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP).

5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa cho Ban Quản lý khu kinh tế quản lý theo quy định; thực hiện các thủ tục

thu hồi Giấy chứng nhận số phát hành BB 021615, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 21/9/2011 và chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai.

2. Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP và quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 quyết định này theo đúng quy định; đôn đốc Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP nộp lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường 01 bản gốc Giấy chứng nhận số phát hành BB 021615, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 21/9/2011; phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện xác định giá trị còn lại của tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản trên đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Giao Cục thuế tỉnh kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP trong quá trình được thuê diện tích đất trên, thực hiện thu đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và Tổng giám đốc Tổng công ty thép Việt Nam - CTCP căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Ngọc Hưng;
- Như Điều 3;
- Ban Quản lý khu kinh tế (02 bản);
- Lưu: VT, BBT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

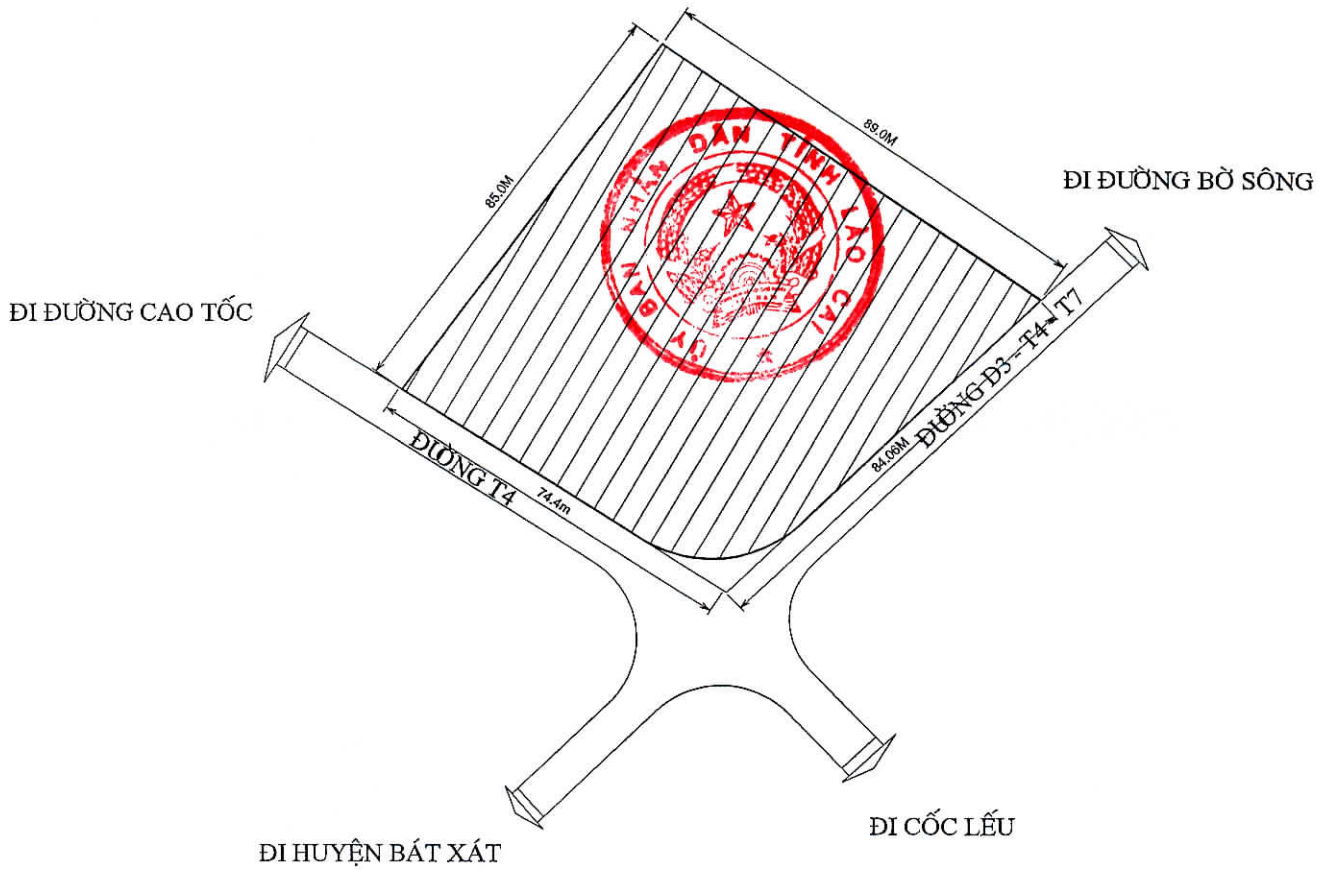


Lê Ngọc Hưng

BẢN ĐỒ THU HỒI ĐẤT

TÊN ĐƠN VỊ: TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM -CTCP

ĐỊA ĐIỂM: LÔ K51, KHU THƯƠNG MẠI CÔNG NGHIỆP KIM THÀNH, PHƯỜNG DUYÊN HẢI, DUYÊN HẢI, THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI



GHI CHÚ:



Ranh giới thu hồi đất

Diện tích: 6.793,9 m²

Bản đồ này kèm theo Quyết định số **4760** /QĐ-UBND
ngày **30** tháng **12** năm 2016 của UBND tỉnh Lào Cai