

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 101/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 68.395,0 m² đất khu công nghiệp của Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai tại Lô B9 và B10, Khu công nghiệp Tầng Loỏng, thị trấn Tầng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai được UBND tỉnh Lào Cai cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 và giao cho Ban Quản lý khu kinh tế quản lý để bố trí sử dụng theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 630411, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 04/7/2013; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 68.395,0 m².

3. Loại đất hiện trạng: Đất khu công nghiệp (Nhà máy hóa chất sản xuất Super lân giàu và Nhà máy sản xuất phụ gia thức ăn gia súc DCP).

4. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (Văn bản trả lại số 1402/DLC-CV ngày 14/02/2017 của Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai v/v đề nghị thu hồi diện tích đất).

5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa cho Ban Quản lý khu kinh tế quản lý theo quy định; thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận số phát hành BI 630411, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 04/7/2013 và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai.

2. Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai và quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 quyết định này theo đúng quy định; đôn đốc Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai nộp lại cho Sở Tài nguyên và Môi trường 01 bản gốc Giấy chứng nhận số phát hành BI 630411, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 04/7/2013; phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai trong quá trình được thuê diện tích đất trên, thực hiện thu đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bảo Thắng; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và Giám đốc Công ty cổ phần hóa chất Đức Giang Lào Cai căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT3;
- Như Điều 3;
- Ban Quản lý khu kinh tế (02 bản);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BBT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hưng

BẢN ĐỒ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT THU HỒI

TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG LÀO CAI

ĐỊA ĐIỂM: LÔ B9, B10, KHU CÔNG NGHIỆP TẦNG LỎNG, THỊ TRẤN TẦNG LỎNG, HUYỆN BẢO THẮNG, TỈNH LÀO CAI

TOA ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT
(Hệ tọa độ VN 2000)

| Tên điểm | Y (m) | X (m) | S (m) |
|----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 2467492.00 | 437362.00 | 504,0 |
| 2 | 2467098.05 | 437047.68 | 171,4 |
| 3 | 2466980.02 | 437171.98 | 57,4 |
| 4 | 2467032.47 | 437195.32 | 11,4 |
| 5 | 2467029.55 | 437206.29 | 2,6 |
| 6 | 2467032.00 | 437207.00 | 464,2 |
| 7 | 2467435.21 | 437436.92 | 94,0 |
| 1 | 2467492.00 | 437362.00 | |

Công ty Cổ phần
Hóa Chất Phân Bón Lào Cai

Nhà máy Phốt Pho 1



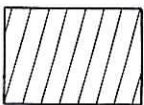
Nhà máy Phốt Pho 3

Công ty Bao Bì

Trạm BTS

Nhà máy tuyến Tầng Lỏng

GHI CHÚ:



Ranh giới thu hồi đất

Diện tích: 68.395,0 m²

Bản đồ này kèm theo Quyết định số : **858** /QĐ-UBND
ngày **20** tháng **3** năm 2017 của UBND tỉnh Lào Cai.

TỶ LỆ: 1/5000