

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến 26B, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/1/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cho phép đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến 26B, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 765/TTr-SXD ngày 12/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến 26B, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến 26B, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tên Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh.

3. Nội dung điều chỉnh chấp thuận đầu tư.

Điều chỉnh thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư.

3.1. Theo quy định tại Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cho phép đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến 26B, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, như sau:

a) Tiến độ thực hiện dự án: 60 tháng (05 năm không tính thời gian GPMB), nhưng không quá 06 năm tính từ thời điểm có quyết định cho phép đầu tư.

b) Phân kỳ đầu tư: Đầu tư 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1 (03 năm đầu tiên): Giải phóng mặt bằng, công tác chuẩn bị đầu tư, sắp xếp tái định cư và xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Giai đoạn 2 (02 năm tiếp theo): Hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên đất (các công trình thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư và nhà đầu tư cấp 2, thứ cấp).

3.2. Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư dự án điều chỉnh lại là:

a) Tiến độ thực hiện dự án: 09 năm, kể từ ngày 10/8/2011 (Quyết định cho phép đầu tư số 2008/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh Lào Cai).

b) Phân kỳ đầu tư thành 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: Đến tháng 8/2018, hoàn thành toàn bộ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, sắp xếp tái định cư, công tác chuẩn bị đầu tư, thi công xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

- Giai đoạn 2: Đến tháng 8/2020, hoàn thành toàn bộ đầu tư xây dựng các công trình nhà ở (biệt thự, liền kề). Các công trình nhà ở này được xây dựng theo quy hoạch và hoàn thành xây thô hoàn thiện mặt ngoài theo mẫu thiết kế được Sở Xây dựng chấp thuận.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 10/8/2011 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cho phép đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến 26B, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh khẩn trương hoàn thành dự án theo tiến độ được UBND tỉnh gia hạn.

2. Trường hợp Nhà đầu tư thực hiện dự án không đảm bảo tiến độ nêu trên, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh xác định lại giá đất theo thời điểm hiện tại đối với phần diện tích chậm tiến độ của dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai và Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như điều 3 QĐ;
- Chủ đầu tư (3 bản);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT4, TNMT1.

CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Phong