

Số: 209 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 17 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
(đối với lô đất số 15)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2016;

Căn cứ Nghị định 44/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ Quy định về Khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 47/2012/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 11/5/2012 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 722/TTr-SXD ngày 16/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (đối với lô số 15) với nội dung như sau:

1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh quy hoạch

a) Vị trí: Lô 15, Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

b) Ranh giới được xác định:

- Phía Bắc giáp:

- Phía Nam giáp:

- Phía Đông giáp:

- Phía Tây giáp:

(có sơ đồ kèm theo).

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh một phần lô đất 15 (diện tích 5.134m²) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Bắc Duyên Hải, thành phố Lào Cai được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 11/5/2012 từ đất sản xuất cơ khí, đồ gia dụng, máy nông, lâm nghiệp, sửa chữa ô tô, máy công trình thành đất xây dựng Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới và các hoạt động dịch vụ liên quan đến đăng kiểm xe cơ giới.

3. Các nội dung khác

Về quy hoạch kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng tuân thủ theo Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 11/5/2012 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được duyệt Ban quản lý khu kinh tế tỉnh, UBND thành phố Lào Cai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch cho tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn biết và thực hiện quy hoạch.

2. Tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa. Giao Ban quản lý khu kinh tế và cơ quan có thẩm quyền quản lý mốc giới theo quy định.

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng quy hoạch được duyệt; đảm bảo tuân thủ thực hiện theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt đối với vị trí lô đất Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại đường Lê Thanh, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Trưởng ban quản lý khu kinh tế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT UBND tỉnh;
- Như điều 3 QĐ;
- Ban QL khu kinh tế tỉnh (04 bản);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1, QLĐT4.



Đặng Xuân Phong

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BẮC DUYÊN HẢI, TP LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI

CÔNG TRÌNH: TRUNG TÂM ĐĂNG KIỆM XE CƠ GIỚI

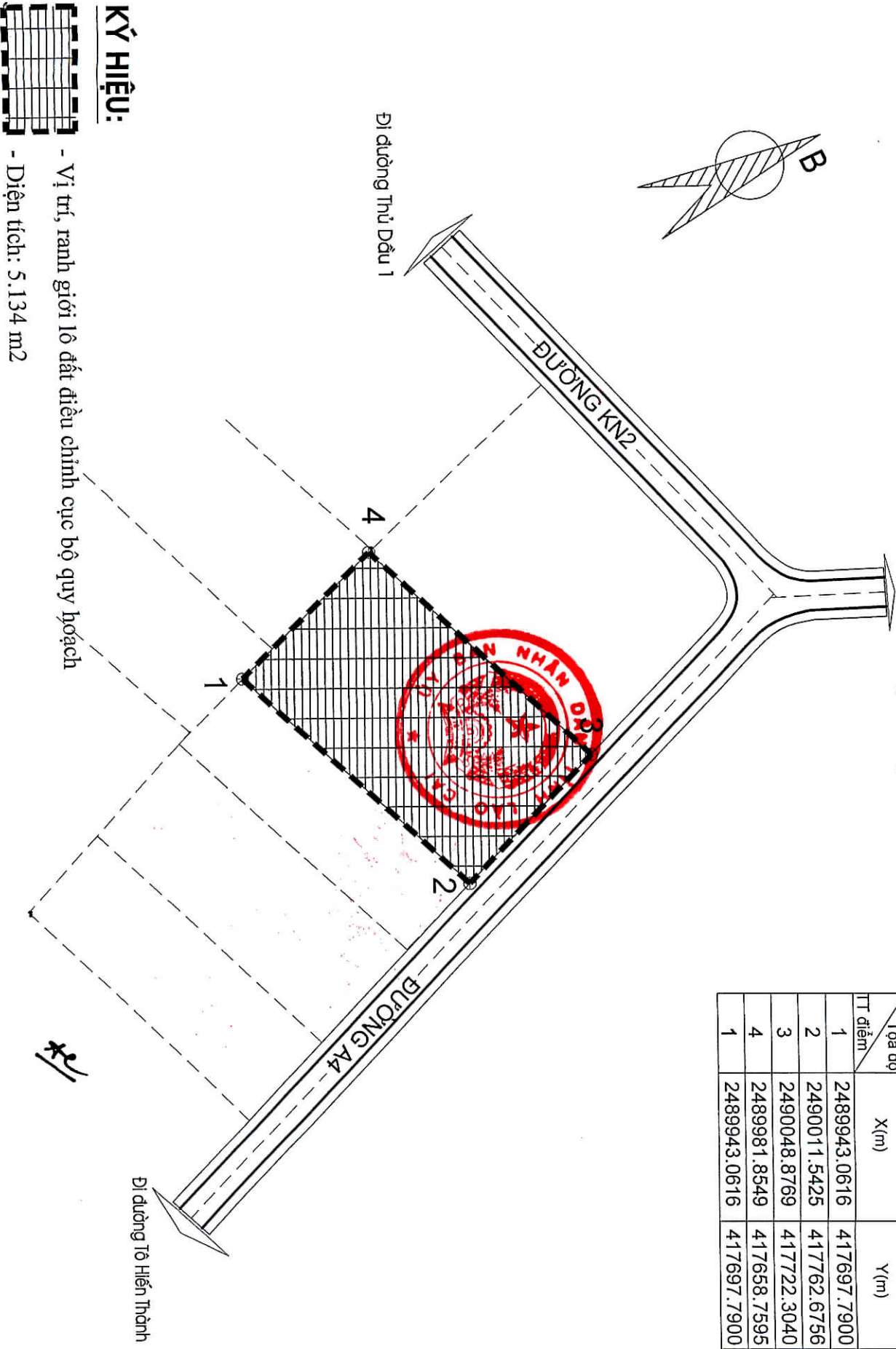
ĐỊA ĐIỂM: KHU CÔNG NGHIỆP BẮC DUYÊN HẢI, THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI

(Kèm theo Quyết định số: 209/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đi đường Trần Quang Khải

Bảng tọa độ điểm góc thửa đất

Tọa độ IT điểm	X(m)	Y(m)	S(m)
1	2489943.0616	417697.7900	94.33
2	2490011.5425	417762.6756	54.98
3	2490048.8769	417722.3040	92.35
4	2489981.8549	417658.7595	55.03
1	2489943.0616	417697.7900	



KÝ HIỆU:



- Vị trí, ranh giới lô đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch
- Diện tích: 5.134 m²