

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1491* /UBND-TNMT  
V/v tăng cường công tác quản lý đất  
đai trên địa bàn tỉnh

Lào Cai, ngày *07* tháng 4 năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Sa Pa.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 487/STNMT-CCĐ ngày 15/3/2017 v/v tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 884-TB/TU ngày 03/11/2016. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện Sa Pa chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là việc chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; chú trọng kiểm soát chặt chẽ quy trình giải quyết các thủ tục về đất đai, việc lưu trữ, quản lý hồ sơ địa chính; quan tâm chỉ đạo quyết liệt công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; chấn chỉnh công tác quản lý hộ khẩu, hộ tịch, tạm trú tạm vắng và việc cho thuê, cho mượn quỹ đất công; chấn chỉnh đội ngũ công chức, viên chức làm công tác quản lý tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện, đặc biệt là cán bộ địa chính cấp xã; trường hợp phát hiện vi phạm phải xử lý nghiêm.

2. Giao UBND huyện Sa Pa kiểm tra, rà soát các thửa đất đã có nhà ở trên nhưng chưa được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng địa bàn huyện để xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

3. Đối với các thửa đất nông nghiệp nằm xen kẹt tại các đường phố tại thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa: Yêu cầu UBND huyện Sa Pa khẩn trương cung cấp, gửi hồ sơ của 594 thửa đất cho Sở Xây dựng theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 385/UBND-TNMT ngày 06/02/2017; thời gian yêu cầu xong **trước ngày 25/4/2017**. Giao Sở Xây dựng đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Sa Pa thực hiện; đồng thời chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tổng hợp và đề xuất phương án giải quyết, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/5/2017**.

4. Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn UBND huyện Sa Pa việc quản lý các hoạt động xây dựng, các giải pháp quản lý, xử lý các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây nhà, công trình trên đất nông nghiệp; đặc biệt là việc cấp phép xây dựng đảm bảo các công trình xây dựng phù hợp với Quy chế đô thị

Sa Pa và quy định của pháp luật, đồng thời kết hợp hài hòa giữa công tác quản lý đất đai, kiến trúc cảnh quan và phát triển du lịch.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT: TU, UBND tỉnh;
- Huyện ủy Sa Pa;
- Như trên;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH1, QLĐT1,4, TCD1,2, TNMT1



**Đặng Xuân Phong**