

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 133/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 201,2 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ của Công ty TNHH Liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai tại tổ 56, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được UBND tỉnh Lào Cai cho thuê đất tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB021626, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/4/2011) và giao cho UBND thành phố Lào Cai quản lý để bố trí sử dụng theo quy định; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 201,2 m<sup>2</sup>.

3. Loại đất hiện trạng: Đất thương mại dịch vụ.

4. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (Văn bản trả lại số 852/CV-LCI ngày 01/01/2017 của Công ty TNHH Liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai v/v tự nguyện trả lại một phần đất).

5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa cho UBND thành phố Lào Cai quản lý theo quy định; thực hiện các thủ

tục thu hồi chính lý biên động Giấy chứng nhận số phát hành BB021626, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/4/2011 và hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai; giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai.

2. Giao UBND thành phố Lào Cai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Công ty TNHH Liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục đăng ký biến động về quyền sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Kim Tân và Giám đốc Công ty TNHH Liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

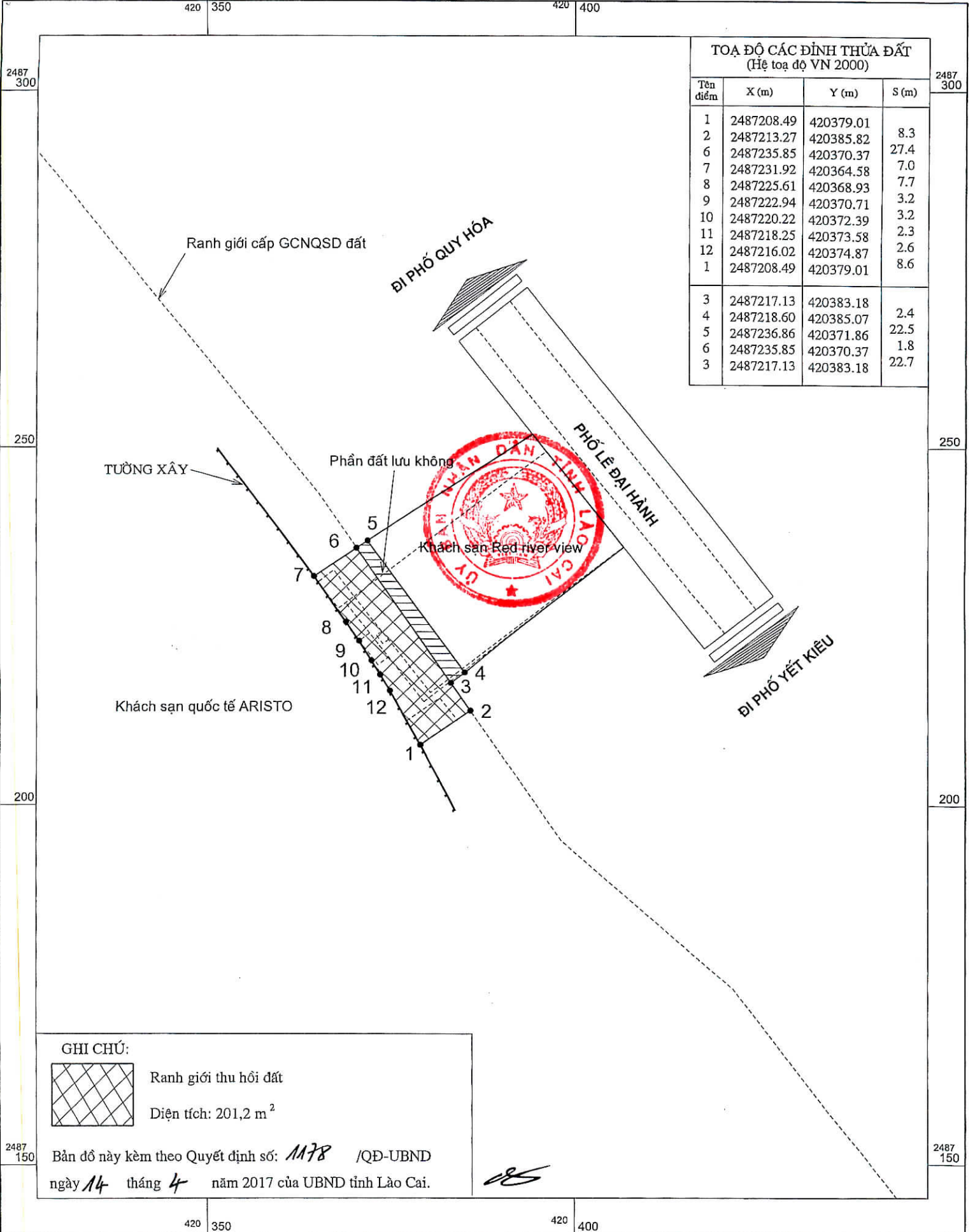
- CT, PCT3;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BBT1, TNMT. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



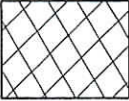
**Lê Ngọc Hưng**

**BẢN ĐỒ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT THU HỒI**  
 TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH LIÊN DOANH KHÁCH SẠN QUỐC TẾ LÀO CAI  
 ĐỊA ĐIỂM: TÔ 56, PHƯỜNG KIM TÂN, THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI



TOẠ ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT (Hệ tọa độ VN 2000)			
Tên điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2487208.49	420379.01	
2	2487213.27	420385.82	8.3
6	2487235.85	420370.37	27.4
7	2487231.92	420364.58	7.0
8	2487225.61	420368.93	7.7
9	2487222.94	420370.71	3.2
10	2487220.22	420372.39	3.2
11	2487218.25	420373.58	2.3
12	2487216.02	420374.87	2.6
1	2487208.49	420379.01	8.6
3	2487217.13	420383.18	
4	2487218.60	420385.07	2.4
5	2487236.86	420371.86	22.5
6	2487235.85	420370.37	1.8
3	2487217.13	420383.18	22.7

**GHI CHÚ:**

 Ranh giới thu hồi đất  
 Diện tích: 201,2 m<sup>2</sup>

Bản đồ này kèm theo Quyết định số: *1178* /QĐ-UBND  
 ngày *14* tháng *4* năm 2017 của UBND tỉnh Lào Cai.